

-----Notárska zápisnica-----

napísaná JUDr. Tatianou Bradáčovou notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná na Notárskom úrade v Rožňave, Šafárikova č. 17, dňa 21.5.2019 (slovom: dvadsiateho prvého mája dvetisícdevätnást').-----

----- Destavili sa do kancelárie notárskeho úradu mne menom a osobne neznámi účastníci: -----

**Predávajúca:** -----

1. *Monika Rogosová rod. Danková, nar. 25.10.1971, r.č. 716025/9304, bytom Dobšiná, SNP 514/61, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu číslo: HP078627,*-----

**Kupujúci:** -----

1. *Obec Koceľovce, so sídlom 049 35 Koceľovce č. 2, IČO: 00328391, zastúpená štatutárnym zástupcom - starostom obce Petrom Vojtkom rod. Vojtko, nar. 31.7.1979 r.č. 790731/9266, bytom Koceľovce 19, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu číslo: EY013532,*-----

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do tejto notárskej zápisnice bola pejtá nasledujúca: -----

----- **Kúpna zmluva** -----

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Koceľovce podľa zamerania geometrickým plánom číslo 135/2014, vyhotoveným Geodézia Rožňava, s.r.o. Kosu Schoppera 22, 04801 Rožňava, IČO: 36210161 dňa 19.1.2015, autorizácie overeným Ing. Hricoviny D. dňa 20.1.2015, úradne overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor dňa 3.2.2015, číslo 16/2015. -----
  - **diel 1 o výmere 15 m<sup>2</sup> v 1/1-ine**, ktorý je zameraný z parcely registra „E“ parcela číslo 152 trvalý trávny porast o výmere 226 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 361 vo vlastníctve predávajúcej pod B 1 v 1/1-ine, a je časťou novovytvorenej parcely registra „C“ parcela číslo 152 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup>,
  - **diel 2 o výmere 62 m<sup>2</sup> v 1/1-ine**, ktorý je zameraný z parcely registra „E“ parcela číslo 152 trvalý trávny porast o výmere 226 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 361 vo vlastníctve predávajúcej pod B 1 v 1/1-ine a je časťou novovytvorenej parcely registra „C“ parcela číslo 2448/2 ostatná plocha o výmere 86 m<sup>2</sup>,
  - **diel 10 o výmere 57 m<sup>2</sup> v 1/1-ine**, ktorý je zameraný z parcely registra „E“ parcela číslo 64 záhrada o výmere 57 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 361 vo vlastníctve predávajúcej pod B 1 v 1/1-ine, a tvorí novovytvorenú parcelu registra „C“ parcela číslo 2448/4 ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>. --  
Poznamenáva sa, že diely 4.5.6.7.8 sú vlastníctvom kupujúceho. -----
2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto kúpnej zmluvy, t.j. diel 1 o výmere 15 m<sup>2</sup> v 1/1-ine, diel 2 o výmere 62 m<sup>2</sup> v 1/1-ine a diel 10 o výmere 57 m<sup>2</sup> v 1/1-ine a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine v takom stave, v akom sa tieto ku dnešnému dňu v prírode nachádzajú. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav týchto nehnuteľností dobre známy. -----

-----strana druhá-----

3. Predávajúca vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné vlastníctve obmedzenia. -----
4. Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 222,40 € (slovom: dvestodvadsaťdva eur, štyridsať centov) a bude predávajúcej vyplatená v hotovosti do troch dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy o čom sa účastníci osvedčujú podpísaním tejto kúpnej zmluvy. -----  
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili. -----
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Koceľovce Uznesením č. 8/II/2019 z II. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Koceľovce konaného dňa 15.2.2019 (slovom: pätnásteho februára dvetisjedenásť) schválilo kúpu nehnuteľností v k.ú. Koceľovce uvedených v bode 1. tejto notárskej zápisnice za dohodnutú kúpnu cenu 222,40 € (slovom: dvestodvadsaťdva eur štyridsať centov), t.j. 1,66 Eur/m<sup>2</sup>. -----
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. -----  
Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní. -----
7. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci. -----
8. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. -----
9. Účastníci poverujú notárku JUDr. Tatianu Bradáčovú, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek aj bez ich prítomnosti opravila prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. -----
10. Táto notárska zápisnica bola nahlas diktovaná, účastníkmi prečítaná, po prečítaní nimi schválená a pred JUDr. Tatianou Bradáčovou, notárom so sídlom v Rožňave, vlastnoručne podpísaná. -----

Monika Rogosová v.r.

predávajúca

Obec Koceľovce zastúpená starostom obce  
Petrom Vojtkom v.r.

kupujúci

notár: JUDr. Tatiana Bradáčová v.r.

Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom, s textom JUDr. Tatiana Bradáčová, notár, Rožňava. -  
Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s jej prvopisom uloženým -----  
u notára JUDr. Tatiany Bradáčovej, v Zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 47/2019, -----  
Nz 15762/2019. -----  
v Rožňave dňa 21.5.2019. -----



notár: