

1./ **Obec Kocel'ovce**, so sídlom Obecný úrad Kocel'ovce, Kocel'ovce č. 2, 049 35 Ochtiná, zastúpená Petrom Vojtkom – starosta obce, IČO: 00328391,

**ako predávajúci,**

2./ **Ondrej L U K Á Č**, rod. Lukáč, nar. dňa 06.03.1991, r. č. 910306/9558, bytom Kocel'ovce 6, 049 35 Ochtiná, štátny občan Slovenskej republiky

**ako kupujúci,**


uzavreli túto:

## Kúpnu zmluvu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Kocel'ovce**, ktorá je zapísaná na **LV č. 372** parcela registra E: parc. č. 2448/1 – druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 4964 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 pod B 1.
2. Predávajúci na základe Geometrického plánu č. 36210 161-164/2018 zo dňa 27.11.2018 ( úradne overený pod č. 457/2018 zo dňa 14.12.2018 ) predáva kupujúcemu **diel č. 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>** z parcely registra E: parc. č. 2448/1 v k. ú. Kocel'ovce, ktorý bude súčasťou novovzniknutej parcely registra C: parc. č. 144/1 – druh pozemku zastavaná plocha s celkovou novou výmerou 247 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tejto zmluvy v uvedenej výmere 1 m<sup>2</sup> predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1,66€ ( slovom: jedno euro a šesťdesiat šesť centov ).
4. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
5. Predávajúci ručí a kupujúci berie na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.  
Kupujúci potvrdzuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy a v tomto stave v akom je k dnešnému dňu nehnuteľnosť kupuje.
6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky spojené s predajom a prepisom nehnuteľnosti.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

**Predávajúci:**

V Kocel'ovciach dňa 08.04.2019

  
Peter Vojtko  
Starosta obce



**Kupujúci:**

V Kocel'ovciach dňa 08.04.2019

  
Ondrej Lukáč